

Số: 844/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 105-02/2025/QCĐG-MĐ ngày 06/11/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 105-02/2025/TB-MĐ ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐĐC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm 35,15m², kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ 5,6m².

Đất có tứ cận giáp: Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Văn Ký. Hướng Nam giáp thửa 261. Hướng Đông giáp thửa 208. Hướng Tây giáp thửa 206.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất nêu trên – xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **4.982.102.640 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, một trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ 2.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **996.421.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 23/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, số tài khoản 19036549762013 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cánh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Ngọc Nam và bà Đinh Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

